

DOOR AD BONTJE, VOORZITTER STICHTING BELANGEN BEWONERS RONDON BRONBEEKLAAN 66

Paasbergflat: Gemeente stapt over haar schaduw heen

In de wijkkrant van september 2025 gaven wij aan dat er een mini lichtpuntje zichtbaar was geworden. We namen ons voor dit lichtpuntje groter te maken en dat is gelukt. De gemeente is na ons aandringen in gesprek gegaan met een koper voor de flat. Dit gesprek loopt nog, maar leidt hopelijk spoedig naar een snelle route om uit de impasse te komen. Na 7 jaar leegstand mag dat ook wel. Alleen, voor het zover was moest er heel wat gebeuren.

Tweede brief naar gemeente en de raadsleden

Zoals in de wijkkrant van september gemeld, zijn we in juni 2025 gestart met een eerste brief aan het college. Daarop werden wij uitgenodigd voor een gesprek op ambtelijk niveau. Dit verhelderende en prettige gesprek hadden wij in september. In dit gesprek spraken we af dat wij zouden proberen de eigenaar zover te krijgen dat hij ook echt aan tafel komt met de wethouder.

Toen wij contact opnamen met de eigenaar bleek dat hij een koper voor de flat had gevonden. Er was zelfs al een verkoopovereenkomst gesloten. Dat vonden wij een interessant gegeven. Zeker nadat wij een positief gesprek hadden met de koper, REB Projects uit Amsterdam. Immers als de gemeente zou meewerken aan verkoop van de Paasbergflat op korte termijn, dan zou het hele traject tot bewoning van de flat geen drie tot vier jaar duren, maar ruim één jaar. Met veel minder kosten en risico voor de gemeente. Alleen dan moet wel het voorkeursrecht, dat de gemeente nog steeds gevestigd heeft, van tafel. Ons leek overleg op kort termijn tussen gemeente, de koper en de eigenaar de beste oplossing. Zowel eigenaar én koper waren bereid tot zo'n gesprek.

Dus hebben we maar een tweede, en dringender, brief gestuurd nu naar onze gesprekspartners bij de gemeente met kopie aan de raadsleden. Hierin bepleitten wij dat de drie genoemde partijen zo snel mogelijk zouden gaan overleggen. Met als belangrijkste argument dat verkoop van de flat een enorme tijdswinst zou opleveren bij het bewoond krijgen van de flats en bovendien op alle fronten rust zou creëren. Na nog een herinneringsmailtje aan wethouder Bouwkamp kwam het verlossende bericht dat zij het gesprek aangaan met de koper. Een eerste gesprek is geweest. Onze beide brieven zijn te lezen op de speciale Paasbergflat-pagina op de website van onze wijkvereniging.

Gesprekken met raadsfracties en artikel in de Gelderlander

Om de druk verder op te voeren hebben we 9 grotere raadsfracties (er zijn maar liefst 14 fracties in Arnhem) direct benaderd. Met als resultaat dat we inmiddels hebben gesproken met VVD, Partij van de Dieren, D66, Arnhem Centraal, CDA, SP en PvdA. Van Volt kregen we een obligaat briefje terug. De fractie van Groen Links, de partij van wethouder Bouwkamp, heeft als enige niet gereageerd. Vrijwel alle fracties die wij spraken waren verbaasd over de keuze van het college om via slepende rechtszaken de flat bewoond te krijgen. PvdA wilde eerst nog bij de ambtenaren langs om te horen wat hun overwegingen zijn. Verder heeft PvdA ons beloofd dat zij Groen Links erbij zullen betrekken. Maar zonder uitzondering, van links tot rechts, steunden ze ons standpunt dat verkoop van de flat op korte termijn echt de snelste en meest zekere route is. Meerdere gesprekspartners vroegen zich af waarom verkoop al niet veel eerder in gang was gezet. Nadat wij raadsleden vertelden dat de afgelopen drie jaar minstens twee kopers zich hadden gemeld, maar waren afgehaakt nadat bleek dat de gemeente nogal stug had gereageerd was men nog meer verbaasd. Zo zie je dat college en raad niet alles van elkaar weten. Onze brief aan de raadsleden werd ook opgepikt door de Gelderlander. Deze krant heeft vanaf mei 2019 liefst 62 keer aandacht besteed aan de problemen rond de Paasbergflat. Meestal op een prominente plek in de krant. Wij onderhouden goede kontakten met de krant. Ook deze keer, op 18 november, plaatsten ze een helder artikel. Ook dat helpt.

Vertrouwen en hoop

Het hele proces is nog niet afgerond. Grote kans dat in de raad vragen zullen worden gesteld. We kregen recent bericht dat de advocaat van de gemeente opeens extra eisen heeft gesteld namens de gemeente. Toch weer die gemeentelijke stugheid? Hopelijk is het loos alarm.